



# CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEZUMA

CNPJ: 00.972.865/0001-10 - e-mail: camaramontezuma@gmail.com

Praça José Batista, 913 - Centro - (38) 3825-1122

CEP: 39.547-000 - Montezuma - Minas Gerais

**OFÍCIO Nº 026/2024**

Montezuma/MG, 18 de dezembro de 2024.

**Exmº Sr. Iyan Vieira de Pinho**  
**DD. Prefeito Municipal de Montezuma/MG**

Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o cordialmente, venho através deste, comunicar a Vossa Excelência, que o PROJETO DE LEI Nº 018/2024 que Dispõe sobre Autorização para doação de imóvel da extinta Escola Municipal Gumercindo Costa, localizada na Fazenda Cercado para a Cooperativa de Agricultores, Coletores e Restauradores Agroextrativistas do Alto Rio Pardo – COOCREARP, apresentados pelo executivo municipal, foi amplamente discutido e aprovado por unanimidade no legislativo municipal.

Portanto encaminho em anexo a Vossa Excelência, para que o mesmo passe pelos tramites legais, em conformidade ao que dispõe a Lei Orgânica Municipal, com conseqüente sanção e publicação.

Estamos à disposição de Vossa Excelência, para quaisquer informações que se fizerem necessárias, oportunidade em que manifestamos protestos de consideração e respeito.

Atenciosamente,

*recebi  
27/12/2024  
@Ordens*

*Claudia Silva de Carvalho Sá*  
CLAUDIA SILVA DE CARVALHO SÁ  
Presidente da Câmara Municipal

Claudia Silva de Carvalho Sá  
Presidente da Câmara Municipal  
Montezuma/MG

**PROJETO DE LEI Nº 018/2024****DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA DOAÇÃO DE IMÓVEL DA EXTINTA ESCOLA MUNICIPAL GUMERCINDO COSTA, LOCALIZADA NA FAZENDA CERCADO PARA A COOPERATIVA DE AGRICULTORES, COLETORES E RESTAURADORES AGROEXTRATIVISTAS DO ALTO RIO PARDO – COOCREARP.**

A Câmara Municipal de Montezuma/MG, por meio de seus representantes legais, aprova, e eu, Ivan Vieira de Pinho, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei Municipal:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à doação do imóvel onde funcionava a extinta Escola Municipal Gumercindo Costa, localizado na Comunidade Fazenda Cercado, para a Cooperativa de Agricultores, Coletores e Restauradores Agroextrativistas do Alto Rio Pardo – COOCREARP, registrada sob o CNPJ: 43.851.991/0001-29, e Inscrição Estadual sob o nº 004171253.00-46, com sede na Comunidade Cercado, zona rural, CEP: 39.547-000, do Município de Montezuma, MG.

**Parágrafo primeiro:** A área destinada à doação é de 945,00 m<sup>2</sup> e está demarcada através de croqui, parte integrante desta lei.

**Parágrafo segundo:** Fica reservado pela lateral esquerda do imóvel um espaço de 4 (quatro) metros de largura, com extensão de 35 (trinta e cinco) metros, para acesso ao imóvel do município localizado ao fundo do imóvel doado à cooperativa.

**Art. 2º** - A cessão referida nesta Lei terá caráter definitivo, ficando autorizado o Prefeito Municipal de Montezuma-MG a assinar a autorização para a doação do imóvel em favor da mencionada Cooperativa.

**Parágrafo único:** São de responsabilidade da entidade cessionária no período que compreende a cessão do imóvel, os encargos e despesa de manutenção e adequação do espaço para realização de suas atividades.

**Art. 3º** - A partir da vigência desta Lei, Cooperativa de Agricultores, Coletores e Restauradores Agroextrativistas do Alto Rio Pardo – COOCREARP, localizada na Comunidade Cercado, zona rural do Município de Montezuma, MG, terá pleno direito de uso do referido bem e será responsável por todos os encargos, despesas, responsabilidades civis, criminais, administrativas e tributárias incidentes sobre o imóvel doado.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Montezuma/MG, 24 de outubro de 2024.

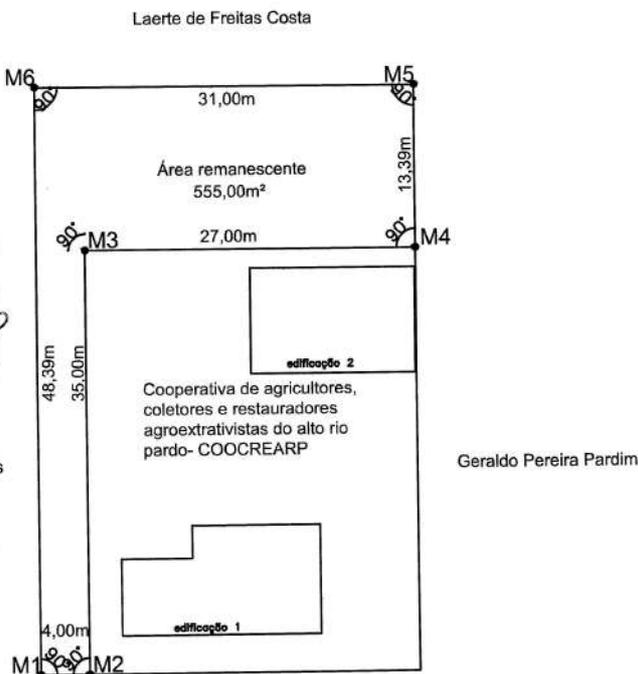
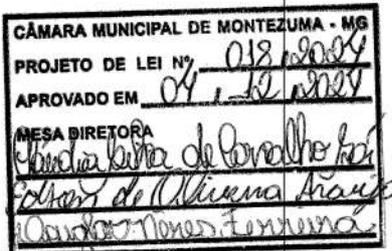
CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEZUMA - MG
PROJETO DE LEI Nº 018/2024
APROVADO EM 04/10/2024
MESA DIRETORA
<i>[Assinatura]</i>
<i>[Assinatura]</i>
<i>[Assinatura]</i>

**IVAN VIEIRA DE PINHO**  
Prefeito Municipal

# CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

ÁREA PARA DOAÇÃO A COOPERATIVA DE AGRICULTORES, COLETORES E RESTAURADORES AGROEXTRATIVISTA DO ALTO RIO PARDO - COOCREARP

ÁREA REMANESCENTE



LMG624  
COMUNIDADE CERCADO-ZONA RURAL

Documento assinado digitalmente  
NICAELE MEICE FERREIRA SANTANA  
Data: 20/12/2024 11:16:47-0300  
Verifique em <https://validar.id.gov.br>

Nº MATRÍCULA : 951

ANGULOS	
M1-M2	90°
M2-M3	90°
M3-M4	90°
M4-M5	90°
M5-M6	90°
M6-M1	90°

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
NICAELE MEICE FERREIRA SANTANA  
ENGENHEIRA CIVIL - 199253/D-MG

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

-15.326291,-42.485074

PROPRIETÁRIO:  
PRÉFETURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA  
CNPJ: 25.223.983/0001-56

**MEMORIAL DESCRITIVO:**

Imóvel denominado Fazenda Canadá , situado na Fazenda Cercado, zona rural do município de Montezuma MG, com área total de 1.500,00 m², onde será feita doação de área conforme descrito abaixo.

Partindo do ponto M1, segue por uma distância de 4,00m até o ponto M2 confrontando com o DER, deste segue por uma distância de 35,00m até o ponto M3 confrontando com Cooperativa de agricultores, coletores e restauradores agroextrativistas do Alto Rio Pardo, deste segue em linha reta por uma distância de 27,00m até o ponto M4, confrontando com Cooperativa de agricultores, coletores e restauradores agroextrativistas do Alto Rio Pardo, deste segue por uma distância de 13,39m ate o ponto M5 confrontando com Geraldo Pereira Pardim, deste segue por uma distancia de 31,00 ate o ponto M6 confrontando com Laerte de Freitas Cost, deste segue por uma distancia de 48,39m até o ponto M1,confrontando com Ulisses Barbosa de Morais, culminando no ponto onde deu início a essa descrição.

Frente: DER - 4,00m e Cooperativa de agricultores, coletores e restauradores agroextrativistas do Alto Rio Pardo - COOCREARP-27,00m  
 Lateral Direita: Ulisses Barbosa de Morais - 48,39m  
 Lateral Esquerda: Cooperativa de agricultores, coletores e restauradores agroextrativistas do Alto Rio Pardo - COOCREARP - 35,00m e Geraldo Pereira Pardim - 13,39m  
 Fundo: Laerte de Freitas Costa - 31,00m  
 Área existente: 1.500 m²  
 Área a ser doada: 945,00 m²  
 Área remanescente: 555,00 m²

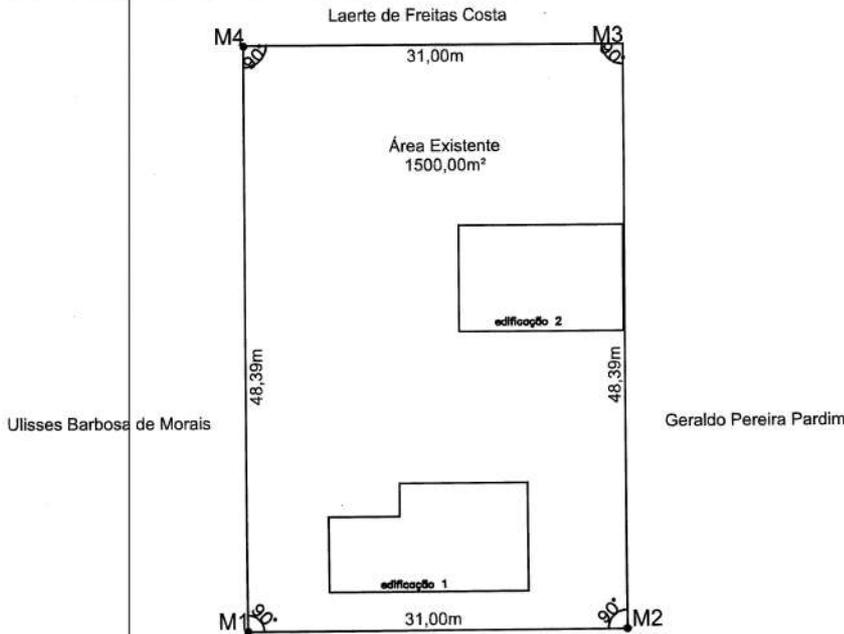
Perímetro: 158,78 m

Montezuma, 20 de dezembro de 2024

# CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

ÁREA PARA DOAÇÃO A COOPERATIVA DE AGRICULTORES, COLETORES E RESTAURADORES AGROEXTRATIVISTA DO ALTO RIO PARDO - COOCREARP

## ÁREA EXISTENTE



**LMG624**  
**COMUNIDADE CERCADO-ZONA RURAL**

**PLANTA DE LOCAÇÃO**  
ESCALA - 1/500

Nº MATRÍCULA : 1648

ANGULOS	
M1-M2	90°
M2-M3	90°
M3-M4	90°
M4-M1	90°

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Documento assinado digitalmente  
NICALE MEICE FERREIRA SANTANA  
Data: 20/12/2024 11:14:37-0300  
Verifique em: <https://validar.it.gov.br>

**NICALE MEICE FERREIRA SANTANA**  
**ENGENHEIRA CIVIL - 199253/D-MG**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

-15.326291,-42.485074

PROPRIETÁRIO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA**  
CNPJ: 25.223.983/0001-56

**MEMORIAL DESCRITIVO:**

Imóvel denominado Fazenda Canadá, situado na Fazenda Cercado, zona rural do município de Montezuma MG, com área total de 1.500,00 m², onde será feita doação de área conforme descrito abaixo.

Partindo do ponto M1, segue por uma distância de 31,00m até o ponto M2 confrontando com as margens da rodovia LMG624, deste segue por uma distância de 48,39m até o ponto M3 confrontando com Laerte de Freitas Costa, deste segue em linha reta por uma distância de 31,00m até o ponto M4, confrontando com Laerte de Freitas Costa, deste segue por uma distância de 48,39m até o ponto M1, confrontando com Laerte de Freitas Costa, culminando no ponto onde deu início a essa descrição.

Frente: DER - 31,00m  
Lateral Direita: Ulisses Barbosa de Morais - 48,39m  
Lateral Esquerda: Geraldo Pereira Pardim - 48,39m  
Fundo: Laerte de Freitas Costa - 31,00m

Área existente: 1.500 m²

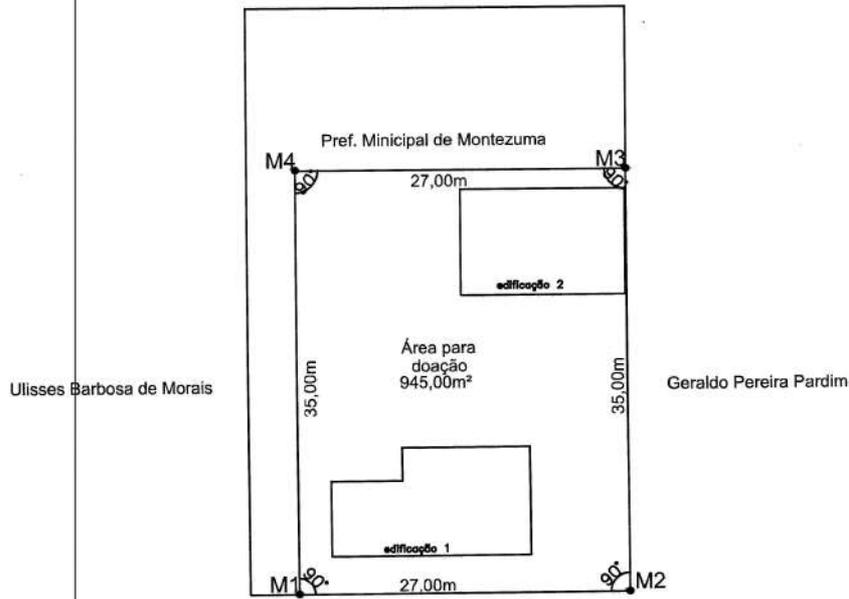
Perímetro: 158,78m

Montezuma, 20 de dezembro de 2024

# CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

ÁREA PARA DOAÇÃO A COOPERATIVA DE AGRICULTORES, COLETORES E RESTAURADORES AGROEXTRATIVISTA DO ALTO RIO PARDO - COOCREARP

ÁREA A SER DOADA



**LMG624**  
**COMUNIDADE CERCADO-ZONA RURAL**

**PLANTA DE LOCAÇÃO**  
ESCALA - 1/200

Nº MATRÍCULA : 951

ANGULOS

M1-M2	90°
M2-M3	90°
M3-M4	90°
M4-M1	90°

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Documento assinado digitalmente  
NICAELI MEICE FERREIRA SANTANA  
Data: 20/12/2024 11:16:04 -0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

NICAELI MEICE FERREIRA SANTANA  
ENGENHEIRA CIVIL - 199253/D-MG

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

-15.326210,-42.485033

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA  
CNPJ: 25.223.983/0001-56

MEMORIAL DESCRITIVO:

Imóvel denominado Fazenda Canadá, situado na Fazenda Cercado, zona rural do município de Montezuma MG, com área total de 1.500,00 m², onde será feita doação de área conforme descrito abaixo.

Partindo do ponto M1, segue por uma distância de 27,00m até o ponto M2 confrontando com as margens da rodovia LMG624, deste segue por uma distância de 35,00m até o ponto M3 confrontando com Geraldo Pereira Pardim, deste segue em linha reta por uma distância de 27,00m até o ponto M4, confrontando com a Prefeitura Municipal de Montezuma, deste segue por uma distância de 35,00m até o ponto M1, confrontando com a Prefeitura Municipal de Montezuma, culminando no ponto onde deu início a essa descrição.

Frente: DER - 27,00m

Lateral Direita: Prefeitura Municipal de Montezuma - 35,00m

Lateral Esquerda: Geraldo Pereira Pardim - 35,00m

Fundo: Prefeitura Municipal de Montezuma - 27,00m

O imóvel acima citado e que será doado, possui (02) duas edificações em alvenaria com áreas de 130,30m² e 117,68m²

As plantas e dimensões das edificações estão determinadas em anexo.

Área existente: 1.500,00 m²

Área a ser doada: 945,00 m²

Perímetro: 124,00 m

Montezuma, 20 de dezembro de 2024